

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỘI NGHỊ

**Lấy ý kiến cộng đồng dân cư, cá nhân và tổ chức có liên quan
đến nội dung quy hoạch**

**Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia,
tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000.**
(thuộc xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, sau sắp xếp ĐVHC)

Hôm nay, vào hồi giờ phút, ngày tháng năm 2026, tại Nhà văn hóa thôn Tòng Chu, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

Chủ đầu tư: Ủy Ban Nhân Dân xã Bình Gia đã phối hợp với đơn vị tư vấn là Công ty cổ phần tư vấn xây Lạng Sơn (LASOCO) tổ chức hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư, cá nhân và tổ chức có liên quan đến nội dung quy hoạch: *Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 (thuộc xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, sau sắp xếp ĐVHC).*

I. Thành phần:

1. Chủ đầu tư – Phòng Kinh tế, Ủy ban nhân dân xã Bình Gia; cùng các đại diện phòng ban chuyên môn UBND xã.
 - Ông (Bà) *Hoàng Mạnh Hùng*
Chức vụ *PCT UBND xã*
 - Ông (Bà) *Hoàng Văn Tư*
Chức vụ *Trưởng phòng KT xã*
 - Ông (Bà) *Hà Quang Huân*
Chức vụ *PCT HĐND xã*
 - Ông (Bà) *Hoàng Hằng Chiêm*
Chức vụ *Chủ tịch UB MTTQ xã*
 - Ông (Bà) *Hoàng Thị Ngân*
Chức vụ *Phó TP Văn hóa xã*
 - Ông (Bà) *Hoàng Văn Mạnh*
Chức vụ *phó GTĐ Ban QH&ĐT đầu tư xây dựng xã ĐQ*
 - Ông (Bà) *Hà Thị Bạch*
Chức vụ *liệu trưởng trường T.H. Bình Gia*
 - Ông (Bà) *Hoàng Thị Na*
Chức vụ *phó GTĐ T.T.P.V.H.C công*
 - Ông (Bà) *Luân Văn Cường*

- Chức vụ... Phó hiệu trưởng trường T.H. Hoàng Văn Thụ
- Ông (Bà)... Quán Thị Minh Thâm
- Chức vụ... Phó HT trường T.H. và T.H.C.S. Mông Ân
- Ông (Bà)... Hoàng Thị Nghiễm
- Chức vụ... P.H.T. trường Mầm Non Tô Hiệu
- Ông (Bà)... Chu Thị Yên
- Chức vụ... P.H.T. trường Mầm Non Hoàng Văn Thụ
- Ông (Bà)... Hoàng Thị Hào
- Chức vụ... P.H.T. trường Mầm Non Mông Ân
- Ông (Bà)... Nông Minh Thu
- Chức vụ... Hiệu trưởng trường T.H. Tô Hiệu
- Ông (Bà)... Hoàng Thị Hương
- Chức vụ... H.T. trường Mầm Non Bình Giả
- Ông (Bà)... Dương Công Thuận
- Chức vụ... Giám đốc trạm y tế xã Bình Giả
- Ông (Bà)... Nông Ngọc Hiền
- Chức vụ... P.T.C.A xã Bình Giả
- Ông (Bà)... Nông Thu Thủy
- Chức vụ... P.H.T. trường T.H.C.S. Tô Hiệu
- Ông (Bà).....
- Chức vụ.....
- Ông (Bà).....
- Chức vụ.....
- Ông (Bà).....
- Chức vụ.....
- Ông (Bà).....
- Chức vụ.....
- Ông (Bà).....
- Chức vụ.....
- Ông (Bà).....
- Chức vụ.....
2. Đại diện cộng đồng dân cư, Trưởng các thôn có liên quan nằm trong phạm vi, ranh giới quy hoạch:
- Ông (Bà)... Hoàng Thị Cúc
- Chức vụ... Bí thư thôn Tân Chu
- Ông (Bà)... Hoàng Văn Luyện

- Chức vụ... *Trưởng thôn*... *Tổng chủ*.....
- Ông (Bà).....
- Chức vụ.....
- Ông (Bà).....
- Chức vụ.....
- Ông (Bà).....
- Chức vụ.....
- Ông (Bà).....
- Chức vụ.....
- Ông (Bà).....
- Chức vụ.....
- Ông (Bà).....
- Chức vụ.....
- Ông (Bà).....
- Chức vụ.....
- Ông (Bà).....
- Chức vụ.....

3. Đại diện đơn vị tư vấn - Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Lạng Sơn:

- Bà Nguyễn Phương Mai;
- Chức vụ: Kiến trúc sư, chủ nhiệm đồ án;

II. Nội dung cuộc họp:

- Với mục đích: lấy ý kiến cộng đồng dân cư, cá nhân và tổ chức có liên quan đến nội dung đồ án quy hoạch: *Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 (thuộc xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, sau sắp xếp ĐVHC)*. Việc lấy ý kiến được Chủ đầu tư Phòng Kinh tế- UBND xã Bình Gia phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức bằng hình thức tổ chức hội nghị, trình bày chi tiết nội dung cơ bản của đồ án, thu phát phiếu lấy ý kiến đồng thời công khai giải trình tiếp thu các ý kiến tại hội nghị.

Sau khi nghe chủ đầu tư và đơn vị tư vấn lập quy hoạch giới thiệu những nội dung chính của đồ án quy hoạch *Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 (thuộc xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, sau sắp xếp ĐVHC)*. Hội nghị đã nhận được nhiều ý kiến góp ý, nhìn chung đại đa số tổ chức, cá nhân và đại diện cộng đồng dân cư các thôn, đại diện các hộ dân cư có ảnh hưởng nằm trong phạm vi, ranh giới lập Quy hoạch, cơ bản nhất trí với:

- Chủ trương, tính chất, mục tiêu của đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch;
- Ranh giới và quy mô lập Quy hoạch điều chỉnh;
- Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch;
- Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật đạt được;

- Danh mục bản vẽ, số lượng hồ sơ và dự toán chi phí lập quy hoạch;
- Kế hoạch tổ chức thực hiện.

Bên cạnh các ý kiến đồng thuận có một số ý kiến khác và một số kiến nghị bổ sung như sau:

- Ý kiến ông Hoàng Văn Luyện - Trưởng thôn Tống Chu nhất trí với đồ án Quy hoạch, đề nghị nhà nước thu hồi đất hạn chế ở mức tối thiểu nhất để hàng phải thu hồi nhiều diện tích của nhân dân. Vì thị trấn vực nhà văn hóa thôn Tống Chu nằm ở vùng thấp đề nghị khi xây dựng dự án cần phải đảm bảo hệ thống thoát nước khu vực tránh bị ngập úng gây ảnh hưởng đến các hộ dân xung quanh và về sinh môi trường.

- Ý kiến ông Lý Văn Thọ: yêu cầu được trên bù khi thu hồi đất theo đúng đề nghị quy hoạch lấy đất ở "pô nà rên" để xây thị trấn phòng cháy chữa cháy.

Kết quả thu thập phiếu ý kiến tại hội nghị như sau:

- Số phiếu phát ra: 27 phiếu;
- Số phiếu thu lại: 27 phiếu;
- Số phiếu đồng ý 24 phiếu; Chiếm tỉ lệ: 88,88%;
- Số phiếu không đồng ý 3 phiếu; Chiếm tỉ lệ: 11,12 %;

Các ý kiến đã được chủ đầu tư và đơn vị tư vấn tiếp thu và giải trình trực tiếp tại hội nghị, lưu và tiếp tục ghi nhận làm cơ sở hoàn thiện báo cáo tiếp thu giải trình ý kiến. Nội dung các ý kiến trên là cơ sở để chủ đầu tư và đơn vị tư vấn tiếp tục hoàn thiện nội dung của đề án trình Ủy ban Nhân dân xã phê duyệt theo quy định hiện hành.

Biên bản lập xong vào hồi giờ phút, cùng ngày, được đọc cho toàn thể hội nghị cùng nghe và nhất trí ký tên./.

Đ.D UBND xã Bình Gia



Hoàng Mạnh Hùng

Đại diện Chủ đầu tư

Phòng Kinh tế
UBND xã Bình Gia



TRƯỞNG PHÒNG

Hoàng Văn Tử

Đại diện đơn vị tư vấn

Công ty cổ phần
Tư vấn xây dựng Lạng Sơn

Nguyễn Phương Mai

Đại diện một số phòng ban chuyên môn UBND xã:


Nông Ngọc Hiền.


Nông Thu Hằng


Lưu Văn Dũng


Đoàn Thị Minh Tâm


Hoàng Thị Thông


Hà Công Hải.


Hà Kim Oanh


Nguyễn Thị Thanh Liễu


Hoàng Thị Nghiệm


Hoàng Thị Đào


Hoàng Thị Nga


Nông Thu Thủy


Nông Như Khu


Chu Thị Sen


Dương Thị Ngọc

Đại diện cộng đồng dân cư:

Amal

Hoàng Văn Luyện

Ugla

Hoàng Thị Cui